

Akce: **Nový pavilon Emergency, COS vč. JIP a nadzemní
Spojovací koridor se stávajícím pavilonem „D“
Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z.
*Dokumentace pro provádění stavby***

Investor: **Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem**

Zak. číslo: **A 02 – 18 – P**

ETAPIZACE VÝSTAVBY A SOUČINNOST INVESTORA REVIZE R2

ÚVOD

Celý investiční záměr se skládá ze 3 částí sloučených do jedné akce :

- **Dokumentace bouracích prací, 06/2018**

Projektová dokumentace DBP řeší demolice stáv. objektů L a C.

- **Dokumentace pro provádění stavby, 11/2019**

Projektová dokumentace DPS řeší výstavbu nového pavilonu (D1.01), nový nadzemní koridor do pavilonu D (D1.02) a úpravy stávajícího pavilonu C (D1.03).

Na základě původních požadavků investora (11/2019) byl projekt D1.01 rozdělen na 2 FÁZE VÝSTAVBY. Podrobný popis jednotlivých fází je popsán v samostatném text. dokumentu B.1 a zapracován u jednotlivých profesí.

1. FÁZE - vybudování obálky budovy, výstavba a vybavení 1.PP a 1.NP, příprava prostor 2.NP a 3.NP

2. FÁZE - dostavění a vybavení připravené prostorové rezervy 2.NP a 3.NP

Na základě nových požadavků investora (05/2021) budou obě fáze projektu D1.01 realizovány současně.

- **Dokumentace pro provádění stavby – zázemí zdravotního úseku 3.NP, 05/2020**

Projektová dokumentace DPS 3.NP řeší doplnění dispozic lékařskými pokoji, zasedací místnostmi a šatnami.

Členění na jednotlivé etapy výstavby popisuje návaznosti jednotlivých prací a popisuje možné omezení provozu nemocnice – výstavba nových objektů bude probíhat při plném provozu nemocnice.

Etapa 0 - přípravné práce

Etapa 1 - přeložky nutné pro zachování provozu ve stáv. pavilonu "G"

Etapa 2 - přeložky nutné pro zachování provozu ve stáv. pavilonu "C"

Etapa 3 - demolice pavilonu "C" (D1.04) a pavilonu "L" (D1.05)

Etapa 4 - výstavba nového pavilonu (D1.01 – FÁZE 1, FÁZE 2) + 3.NP

- stavební úpravy stáv. pavilonu "C" (D1.03)

- výstavba nového nadzemního koridoru (D1.02)

Navrženou etapizaci je nutné v základní kostře členění dodržet, následně bude nutné tento návrh dodavatelem rozpracovat podrobněji po jednotlivých pracích a konkrétních časech. Všechny postupy související s rozpracováním podrobností nesmí zhoršit rozsah omezení uživatele (nesmí dojít ke komplikovanějšímu omezení lékařských provozů) než je stanoveno v projektové dokumentaci. Podrobný postup prací bude projednán před realizací generálním dodavatelem (GD) s uživatelem a s investorem za účasti TDI a AD. Následně bude připraven GD časový a věcný harmonogram – řešící vynucené součinnosti uživatele, povinnost GD informovat o započetí konkrétních prací s dostatečným časovým předstihem (stanoveny konkrétní časy pro jednotlivé okruhy prací).

Důležité omezující vstupy – výstavba v areálu nemocnice bude probíhat při minimálně omezeném zdravotnickém provozu – popis omezení viz jednotlivé etapy.

ETAPA 0 – PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

- **Popis konkrétního postupu prací**
 - PŘÍPRAVNÉ PRÁCE
 - Kácení zeleně
 - Zařízení staveniště
 - Vyklizení demolovaných budov
- **Omezení areálu a zdravotnického provozu**
 - Bez omezení
- **Součinnost investora/uživatele**
 - Příprava prostor pro zařízení staveniště zhotovitele a dopravní trasy zhotovitele z ulice Beethovenova

ETAPA 1 - PŘELOŽKY NUTNÉ PRO ZACHOVÁNÍ PROVOZU VE STÁV. PAVILONU "G"

- Rozsah staveniště je vyznačen na situaci ZOV-E1
- **Popis konkrétního postupu prací**
 - **E1.1** – provedení přeložky kanalizace pavilonu G - před výstavbou podz. kanálu (D1.03) nutno vybudovat větev C kanalizace (dle D2.02)
 - **E1.2** – provedení nového ŽB podz. kanálu (součást D1.03) o rozměrech 1.5x1.0m dl. 15.1 m ze stáv. podz. koridoru u strav. provozu C do 1.PP pavilonu G
 - **E1.3** - provedení přeložek v podzemním kanálu - voda, topení, silnoproudy, slaboproudy, medi plyny-stlačený vzduch, kyslík
- **Omezení areálu a zdravotnického provozu**
 - dočasné omezení na areálových komunikacích mezi stravovacím provozem C a pavilonem G při výstavbě podzemního kanálu
 - dočasné omezení při vstupu do pavilonu G při budování kanalizace
- **Součinnost investora/uživatele**
 - předání vymezeného rozsahu staveniště pro přeložky a bourací práce (ETAPA 1 – ETAPA 3), přípojná místa pro zařízení stavby

ETAPA 2 - PŘELOŽKY NUTNÉ PRO ZACHOVÁNÍ PROVOZU VE STÁV. PAVILONU "C"

- Rozsah staveniště je vyznačen na situaci ZOV-E2
- **Popis konkrétního postupu prací**

Nutno provést přeložky pro zajištění provozu stáv. nedemolovaných částí pavilonu C (chirurgie, magnetická rezonance, pracoviště CT a RTG, stravovací provoz) případně jiných pavilonů.

 - **E2.1** - přeložka VODY (D2.03) a TEPLOVODU (D2.10)

ze stáv. podz. koridoru u stravovacího provozu vedením přes suterén a dále podzemním vedením vně objektu ve dvoře okolo stáv. zdvihačů nůžkové plošiny
 - **E2.2** –přeložka ELEKTRO (D2.07)

Vybudování elektrorozvodny v 1.PP pavilonu "C" pod strav. provozem (m.č. C.0151) dle PD elektro - zajištění napájení nedotčených rozvaděčů v pavilonu C (pracoviště MR, CT) z demolované rozvodny "R-NEMOCNICE".

Nová rozvodna NN bude napájena veškeré podružné rozváděče rozvodny R-NEMOCNICE, kterým je nutné zajistit provoz jak během demoličních prací, tak po dobu výstavby plánované stavby nového objektu. Nová rozvodna NN v 1.PP v objektu kuchyňského bloku bude trvalého charakteru.

Nová rozvodna NN v m.č. C.0151 bude v této etapě napojena na původní přírodní kabely z trafostanice TS1. Tzn. že nebude prozatím realizována nová přípojka NN z TS1 (část D2.07).
 - **E2.3** - přeložky slaboproudů (D2.08)
 - společná příprava – náhradní trasa mezi objekty B a C (musí být provedena)
 - propojení objektu C s hlavní telefonní ústřednou
 - Datové propojení objektu C – příprava na propojení hlavního přívodu
 - Hlavní přívod telefon + data - optický kabel ČEZnet (Telco Pro Services a.s)
 - Datové a telefonní připojení objektů G a F
 - Telefonní připojení objektu p.č. 3453 – přeložka nadzemního metalického vedení
 - vyklizení všech prostor ve 2.NP
 - úprava m.č. S201 na strojovnu UPS
 - přemístění technologie UPS z původní m.č. S2.02 do m.č. 201, vč. přírodních kabelů
 - **E2.3** - zrušení OPZ (D2.05)

před demolicí pavilonu L a C zrušení přípojky plynu do pův. kuch. bloku C
- **Omezení areálu a zdravotnického provozu**
 - dočasné omezení distribuce stravy pomocí zdvihačů plošiny při realizaci přeložek vody (D2.03) a teplovodu (D2.10)
- **Součinnost investora/uživatele**
 - zajištění jiné trasy distribuce jídel pro areál z výdejny jídel v pavilonu C

ETAPA 3 - DEMOLICE PAVILONU "C" (D1.04) A PAVILONU "L" (D1.05)

- Rozsah staveniště je vyznačen na situaci ZOV-E3
- **Popis konkrétního postupu prací**
 - **E3.1** – po provedení potřebných přeložek a odpojení od sítí tech. infrastruktury bude provedena demolice stáv. části pavilonu C, pavilonu G a podzemního koridoru mezi pavilony "G" - "L" - "C"
- **Omezení areálu a zdravotnického provozu**
 - zrušení bezbariérového vstupu do chodby před magnetickou rezonancí a pracovištěm CT ze dvora (staveniště) po dobu demolice stáv. části pav. C
 - omezení areálové dopravy (pěší + automobilová) okolo demolovaných objektů
- **Součinnost investora/uživatele**
 - Zajištění jiného bezbariérového vstupu do prostorů MR a CT – přístup možný např. stáv. vstupem z ulice Kochova

ETAPA 4 - VÝSTAVBA NOVÉHO PAVILONU (D1.01), STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁV. PAVILONU "C" (D1.03), VÝSTAVBA NOVÉHO NADZEMNÍHO KORIDORU (D1.02)

Níže uvedené podetapy 4A, 4B a 4C je možné provádět v souběhu za podmínky odsouhlasení podrobného harmonogramu investorem/uživatelem s ohledem na možnosti omezování provozu nemocnice.

ETAPA 4A - VÝSTAVBA NOVÉHO PAVILONU (D1.01)

- Rozsah staveniště je vyznačen na situaci ZOV-E4A
- **Popis konkrétního postupu prací**
 - **E4A.1 – 1 FÁZE výstavby, 2 FÁZE výstavby, 3.NP**

Před zahájením výkopových prací stavební jámy bude provedeno dočasné záporové pažení JV strany výkopu (u stáv. objektu stravovacího provozu pav. C a pav. G), následně bude staveniště zajištěno oplocením tak, aby zůstaly zachovány trasy pro distribuci stravy pomocí stáv. zdvihadací nůžkové plošiny ze dvora (staveniště). Výkopové práce budou probíhat ze strany staveniště tak, aby nenarušovaly distribuci stravy přes stáv. nůžkovou zdvihadací plošinu stáv. stravovacího provozu.

PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE - Dokončení rekonstrukce TS1 včetně zprovoznění (funkční zkoušky, kolaudace, předání investorovi) před zahájením zkoušek a zprovozněním nového pavilonu D1.01. Doplnění technologické části TS1 v PD neřeší stávající havarijní stav stavební části celé budovy TS1 - nutno řešit samostatnou akcí investora (projekt, povolení stavby, výběr zhotovitele, realizace).
- **Omezení areálu a zdravotnického provozu**
 - zrušení vstupu do chodby před magnetickou rezonancí a pracovištěm CT ze dvora (staveniště) po dobu výstavby pav. C
 - omezení areálová distribuce jídel při závěrečné úpravě nivelety komunikace (demolice stáv. komunikace, budování sítí, nová komunikace) – cca 4 týdny
 - omezení vstupu do jídelny při závěrečné úpravě nivelety komunikace
- **Součinnost investora/uživatele**
 - Zajištění jiného bezbariérového vstupu do prostorů MR a CT – přístup možný např. stáv. vstupem z ulice Kochova
 - Zajištění jiné trasy pro distribuci stravy - v nejnutnějších (krátkodobých) případech z důvodu provádění základových a výkopových prací zajistí investor distribuci stravy provizorně přes schodiště objektu stravovacího provozu.
 - definice zabudovaného lékařského vybavení před prováděním stavební připravenosti (RTG digitální skiagrafický systém, sterilizátory, mycí automaty, svítidla operační, prokládací zařízení, pracovní a kuch. linky atd.) – podrobný soupis dle D2.51 lékařská technologie.

ETAPA 4B - STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁV. PAVILONU "C" (D1.03)

- Rozsah staveniště je vyznačen na situaci ZOV-E4B
- **Popis konkrétního postupu prací**
 - **E4B.1** – stavební úpravy ve stáv. objektu C - odpojení rozvodů rekonstruované části stáv. provozu MR a CT, demontážní práce na stáv. chodbách a čekárnách provozu MR a CT, odstranění stáv. střechy včetně krovu nad chodbou, provedení nástavby 2.NP spojovací chodby
 - **E4B.2** - propojení s novými chodbami objektu D1.01
- **Omezení areálu a zdravotnického provozu**
 - přerušení provozu magnetické rezonance a pracoviště CT po dobu realizace nástavby chodby 2.NP a stavebních úprav chodby 1.NP
 - přerušení komunikačních tras v 1.NP v pavilonu C – uzavření chodby před MR
 - **POŽADAVEK INVESTORA na rychlost výstavby, dokončení a zprovoznění stáv. chodby 1.NP, pracoviště MR/CT a nástavby 2.NP.**
- **Součinnost investora/uživatele**
 - Vyklopení chodby před MR a CT
 - Vyklopení místností sesterny a čajové kuchyňky ve 2.NP pavilonu C – lůžkové oddělení chirurgie v místě budoucího propojení na spojovací chodbu
 - Zajištění komunikačních tras v pavilonu C v době uzavření chodby před MR a CT

ETAPA 4C - VÝSTAVBA NOVÉHO NADZEMNÍHO KORIDORU (D1.02)

- Rozsah staveniště je vyznačen na situaci ZOV-E4C
- **Popis konkrétního postupu prací**
 - **E4C.1** – výstavba nového nadzemního koridoru nezávisle na ostatních objektech
 - **E4C.2** - propojení s novými chodbami objektu D1.01 a stáv. pavilonem D
- **Omezení areálu a zdravotnického provozu**
 - omezení areálové dopravy (pěší + automobilová) v místě výstavby koridoru
 - omezení vstupu do pavilonu D
- **Součinnost investora/uživatele**
 - Zajištění provizorního vstupu do pavilonu D